



# LE BALILAI

## Villa Diogué

### 4 chambres - 4 bains - 1 niv

v 20241011

Pièce	Surface
Cuisine	9,6
Arrière cuisine	6,7
Séjour	43,4
Dégagement	13,0
WC visiteurs	2,3
Chambre 1	27,8
WC 1	1,9
Bain 1	5,7
Chambre 2	24,1
Bain 2	7,7
Chambre 3	18,2
Bain 3	7,7
Chambre 4	20,4
Bain 4	5,1
Local technique	3,7
<b>Total habitable</b>	<b>197,3</b>

Autres surfaces	Surface
Entrée	4,6
Terrasse chambre 1-2	24,5
Terrasse chambre 3-4	24,5
Terrasse couverte séjour	40,8
Pegola séjour	39,8
<b>Total utile</b>	<b>134,2</b>

**Total construit 331,5**

#### La villa sera livrée :

- raccordée à l'électricité
- raccordée à l'eau
- raccordée à la fibre optique Internet
- carrelée et équipée en sanitaires
- climatisée
- prête à meubler

#### Suggestion d'aménagement

Les meubles et équipements représentés sur ce plan ne sont pas inclus dans les prestations de la construction.

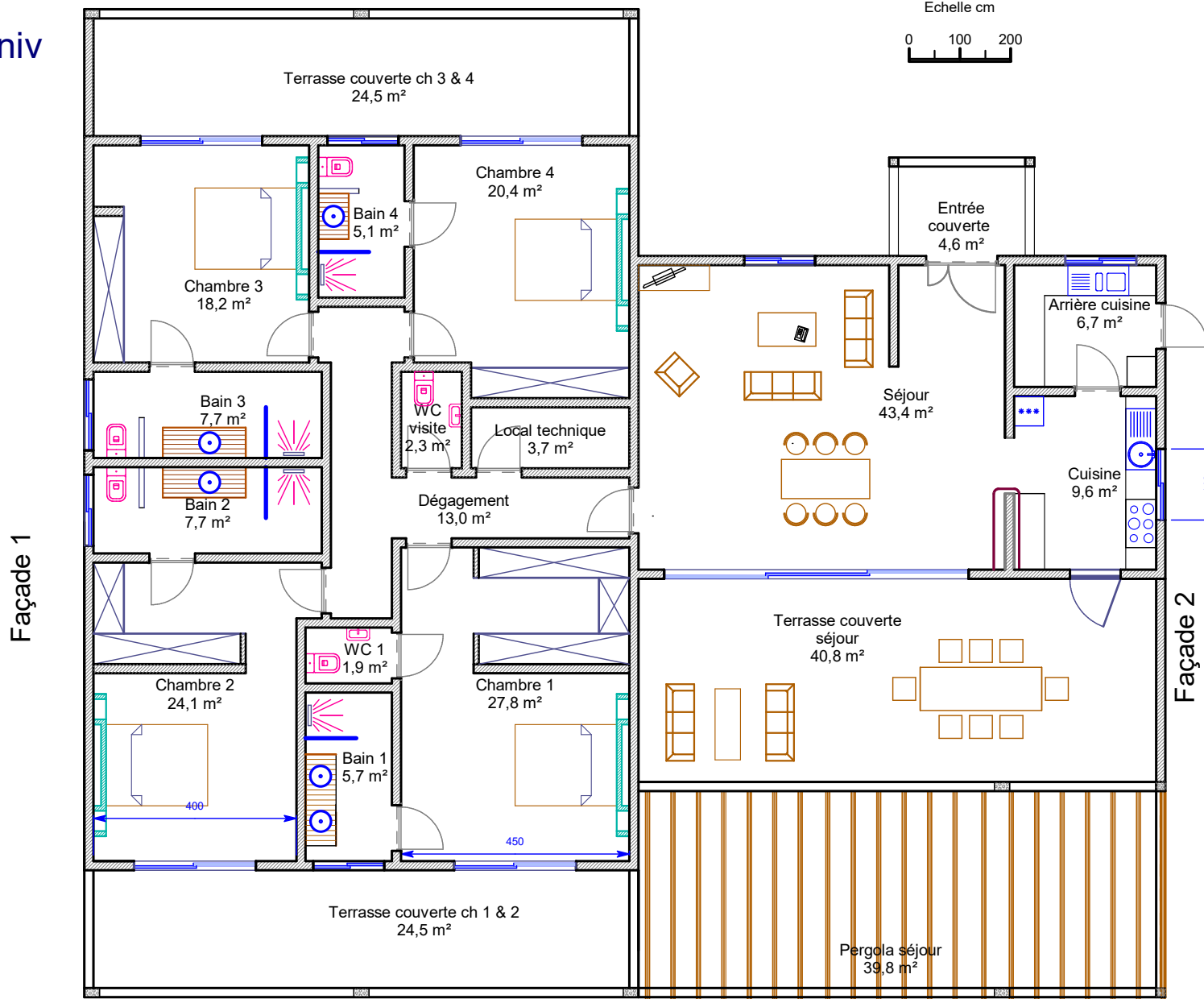
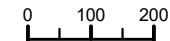
Ce ne sont que des suggestions d'aménagement.

Ils ne sont dessinés que pour donner quelques idées et montrer la place effective dont dispose le propriétaire pour aménager sa villa à son goût et selon ses désirs. Nous pourrions proposer une gamme d'équipements disponibles sur place ou dans le pays.

Façade cour - jardin

Echelle 1/120

Echelle cm



Façade mer



**CMAC**  
VIVRE AU SOLEIL

au Cap Skiring - Sénégal - Port.: + 221 77 369 88 88 - Fixe: + 221 33 993 54 54 - <https://www.lebalilai.com>



**LE BALILAI**  
par CMAC



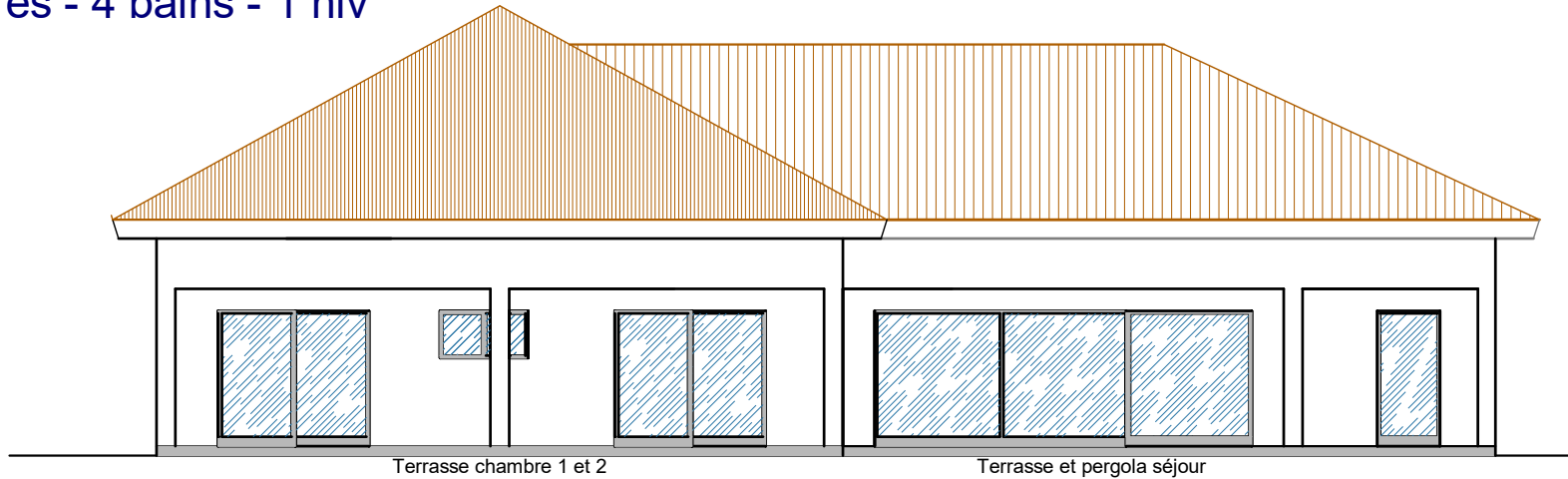
# LE BALILAI

## Villa Diogué

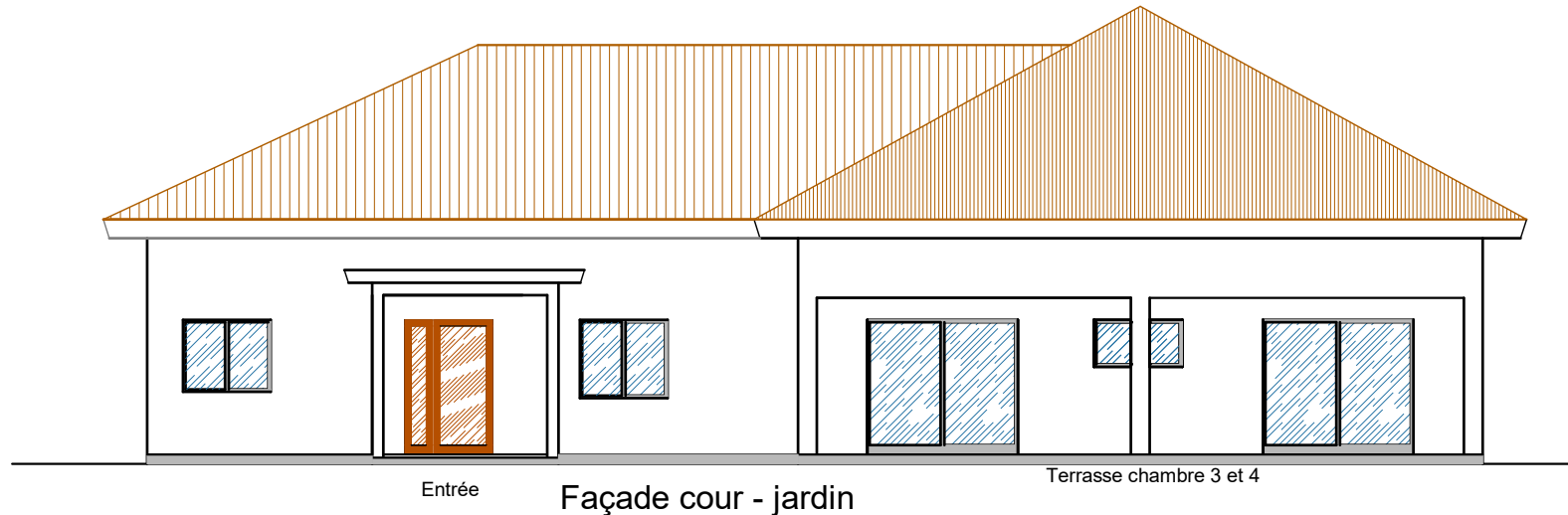
4 chambres - 4 bains - 1 niv

v 20241011

Echelle 1/120  
Echelle  
0 100 200



Façade mer



Façade cour - jardin



# LE BALILAI

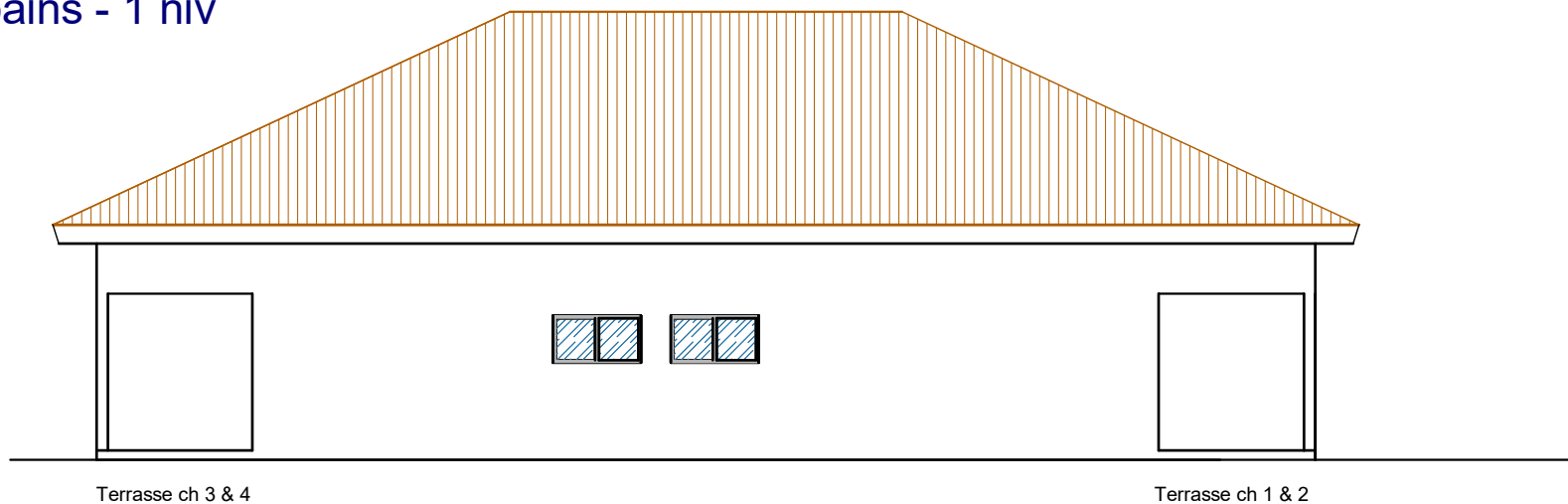
## Villa Diogué

4 chambres - 4 bains - 1 niv

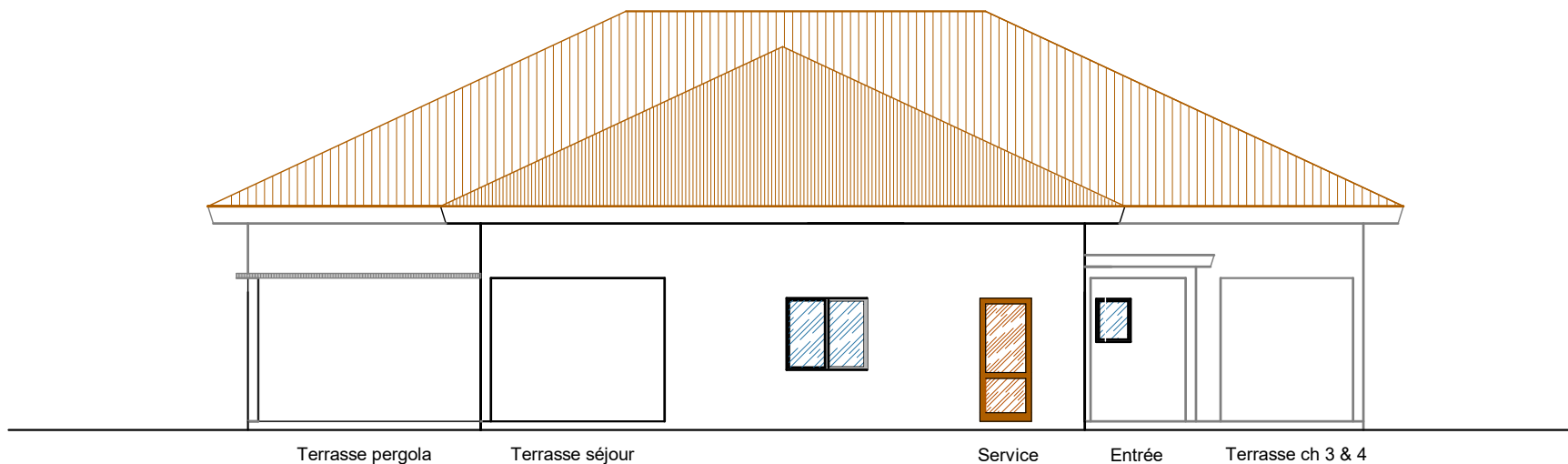
v 20241011

Echelle 1/120

Echelle



Façade 1



Façade 2



**CMAC**  
VIVRE AU SOLEIL

au Cap Skirring - Sénégal - Port.: + 221 77 369 88 88 - Fixe: + 221 33 993 54 54 - <https://www.lebalilai.com>



**LE BALILAI**  
par CMAC

# LE BALILAI

## Résidence en bord de mer

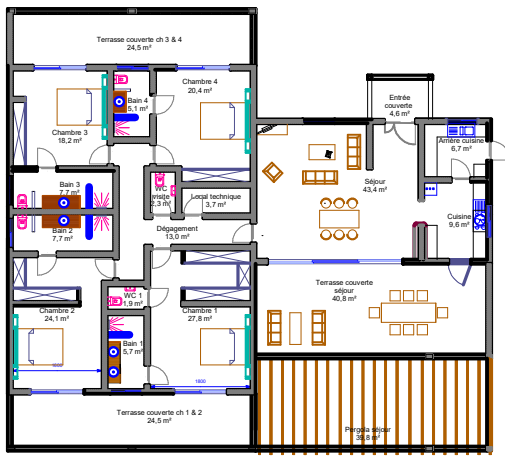
### Plan de masse

V 20241120



- lots à vendre nus
- lots à vendre construits
- lots vendus

**LE BALILAI**  
Villa Diogué  
4 chambres - 4 bains - 1 niv  
v 20241011



**Lots réservés à la VILLA DIOGUE :**  
**57 - 58 - 59**

VUE GOOGLE HEARTH 19/01/2023



**CMAC**  
VIVRE AU SOLEIL

au Cap Skirring - Sénégal - Port.: + 221 77 369 88 88 - Fixe: + 221 33 993 54 54 - <https://www.lebalilai.com>

**LE BALILAI**  
par CMAC